



1- INFORMATIONS PREALABLES

Date du 1er contact
Origine du contact : (réseau InPact, collectivité, bouche à oreille, Organismes Professionnel Agricoles)
Reçu par
Temps pris pour l'entretien

11 mars 2016
Agriculteur retraité de
St Hippolyte
Patrick MAROTTE
1H

2- LE PORTEUR DE PROJET

Identité : (prénom, nom, coordonnées, âge)
Département de résidence actuelle
La raison de son appel
Son lien avec l'agriculture

René MAIREVILLE 72 ans.
66
cession d'un lot foncier pour 1 jeune agriculteur.
ex agriculteur

1- LE BIEN

Localisation (commune, département)

Les terres

Superficie et répartition (d'un seul tenant ?)	3,70 ha. commune de Clairac
Nature des terres (terres cultivables, grandes cultures, maraichage, verger, friches, prairies, garrigues)	autres terres maraichères et arboricoles.
Situation géographique et zonage (est-ce une zone protégée, Risque environnemental...)	casot
Eau (irrigation, forage, ..)	Forage déclaré avec autorisation pompage.
Clôtures (l'état des clôtures peut modifier le prix et l'installation)	Non - Haie après canalisation enterrée haute pression Ø 90
Autres aménagements (serres,)	Equipement micro aspersion.
Servitudes diverses (eau, passage, .. car peuvent gêner certains projets, peut être un élément de négociation du prix)	6m x 5m inclus dans le prix.
Accès (route, piste, chemin - dans quel état, longueur)	chemin rural et route Clairac-Salsac.
Type d'agriculture précédente, contexte professionnel agricole (ex coopérative)	Arboricoles plantés en 1999 arrachés en 2015.
Bien occupé ou pas (loué, squatté)	NON

Bâtiments agricoles Avec / Sans

Type (hangar, bergerie, fromagerie, ..)	Casot 15 M ² pour protection installation irrigation.
Superficie	
Etat du gros œuvre	
Aménagements	
Energies (eau, électricité)	
Accès	

Bâtiments d'habitation

Avec / Sans

Type (maison, ruine, appart)	
Superficie	
Etat du gros œuvre	
Aménagements (ex isolation)	

Energies (eau, électricité, traitement des eaux usées)	NON
Accès (type)	

2- TYPE DE CESSION

- A Louer (prix et conditions de fermage)

- **A vendre** (Prix et conditions de vente- si possible ventiler le prix des terres /habitat / bati agricole, autres)

80.000 Euros

- Vendre à TDL (voir plus bas « la FAQ »)

Oui

- A donner (conditions de la donation) (possible à TDL même s'il n'y pas de porteur de projet)

- Autres (vente à terme, viager, GFA..)

3- ORIGINE DU BIEN ET CONTEXTE DE LA CESSION (Héritage, arrêt activité, **retraite**, ..)

Retraite

4- ECHEANCE / Souhaits (ou conditions)

5- DEMARCHES DEJA ENGAGEES Accord pour diffusion de l'offre foncière à la SAFER

NON - Annonce sur Bon Coin en Février - Ne croit pas à l'intérêt d'une diffusion SAFER.

Conseil : Lui proposer de mettre une annonce en ligne sur le site de Terre de Liens, SAFER, RDI, agences immobilières, Passerlle Eco, Le Bon Coin, Agri Affaire
Pensez à la donation à TDL

6- FAQ

? Est-ce que TDL peut acheter le bien ?

Expliquer que TDL achète un bien à condition qu'il y ait un porteur de projet intéressé pour développer un projet agricole. Si c'est le cas on peut étudier la faisabilité.

? Comment trouver des porteurs de projet ?

- 1- Proposer à l'interlocuteur de mettre une annonce en ligne

Site d'annonces : site de Terre de Liens, SAFER, RDI (chambre d'agriculture Répertoire Départ Installation) , agences immobilières, Passerlle Eco, Le Bon Coin, Agri Affaire

- 2- Lui dire qu'on va consulter notre base de porteur de projet pour voir s'il y a des recherches de foncier qui collent avec sa proposition. Lui demander, le cas échéant, s'il est d'accord pour qu'on donne ses coordonnées.

? Avis sur le bien ?

Selon nos forces, une visite peut s'envisager pour faire un état du patrimoine et des possibles en matière agricole

7- PRECONISATIONS APPORTEES A L'INTERLOCUTEUR

laisses en fûches pour potentiel repreneur bio...

8- AVIS DE LA PERSONNE AYANT FAIT L'ENTRETIEN

(rayer la mention inutile) : Attente retour porteur de projet / A suivre **Alerte Offre de Foncier** / Alerte Recherche de Foncier / Clos

Etat foncier de bonne valeur agronomique / remise en culture aisée / A voir

Marcelle